



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
 Dirección de Obras Municipales **PERMISO DE EDIFICACION**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
1/3

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>047</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>03/10/2014</b>
ROL S.I.I
<b>7200-1</b>

**VI OS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 591 de fecha 02/09/2013
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 29 de fecha 23/09/2014 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° CARTA REVISIÓN de fecha 29/09/2014 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

**O. NUEVA AMPLIACIÓN: GALPONES**

1. - Otorgar permiso para **ALMACENAJE, OFICINAS Y MÓDULOS DE VENTA** con una superficie edificada total de **24.182,28 M2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 m2 y de **06** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **ruta A-16** N° **S/N°**  
 Lote N° **5, 6 y 7** manzana **D** localidad o loteo **PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI - ALTO HOSPICIO**  
 sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO Municipales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.</b>	<b>70.285.500-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JUAN DONOSO LARRAIN / JORGE DOMINGUEZ</b>	<b>9.672.622-8 / 8.715.671-0</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
<b>CONOR LIMITADA</b>		<b>76.227.446-9</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>CHRISTOPHER FRANK SIR</b>	<b>301562-9</b>	<b>14.005.251-5</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>DANIEL GONZALEZ VIDAK</b>	<b>301362-6</b>	<b>13.009.011-7</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>YENNY CATALINA OSORIO LOZAN</b>	<b>8.379.200-0</b>	<b>301008-2</b>	<b>13-1</b>	<b>1°</b>
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>LOS RODRIGUEZ POZO</b>	<b>7.152.274-1</b>	<b>3000460</b>	<b>023</b>	<b>1ª</b>

(\*) podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>ALMACENAJE</b>	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ( especificar)		<b>OFICINAS - MÓDULOS DE VENTA</b>	

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00 M2</b>	<b>0,00 M2</b>	<b>0,00 M2</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>24.182,28 M2</b>	<b>0,00 M2</b>	<b>24.182,28 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>24.182,28 M2</b>	<b>0,00 M2</b>	<b>24.182,28 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1.244.186,00 M2</b>		

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,00</b>	<b>0,024%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,70</b>	<b>0,012%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>18,66 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>SIN ADOSAMIENTO</b>
INCLINACION DE LAS CUBIERTAS	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>VARIABLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>ART. 2.6.3.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>08</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>08</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Declaración de Área de Protección del Patrimonio Cultural (D.A.P.C.)	<input type="checkbox"/>	Conjunto Monumental Art. 2.6.10. OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						



AUTORIZACIÓN ESPECIAL LGUC Dirección de Obras Municipales

Art. 121  Art.122  Art.123  Art.124  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	08
OTROS (ESPECIFICAR): <b>04 GALPONES ALMACENAMIENTO - MÓDULOS DE VENTA Y OFICINAS</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (AA-b = \$50.735.-)				AA-b	24.182,28 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN				\$	1.226.912.158
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: 1,5 %				\$	18.403.682
DE...NTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$	5.521.105
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	12.882.577
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:					
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$	12.882.577
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 273 FECHA					03/10/2014
CONVENIO DE PAGO FECHA					

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACIÓN EN PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI, PARA CONSTRUCCIÓN GALPONES DE ALMACENAJE, OFICINAS Y MÓDULOS DE VENTA, POR UN TOTAL DE 24.182,28 M2 EN 6 PISOS. COMPLEMENTA A 3 PERMISOS ANTERIORES POR 4.774,80 M2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 6 PISOS	:	24.182,28 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO	:	4.774,80 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.244.186,00 M2

  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAK/PMD/haa  
 Distribución:  
 \* Interesado (2)  
 \* Carpeta Proyecto  
 \* Servicio de Impuestos Internos  
 \* Archivo Certificados Emitidos